

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

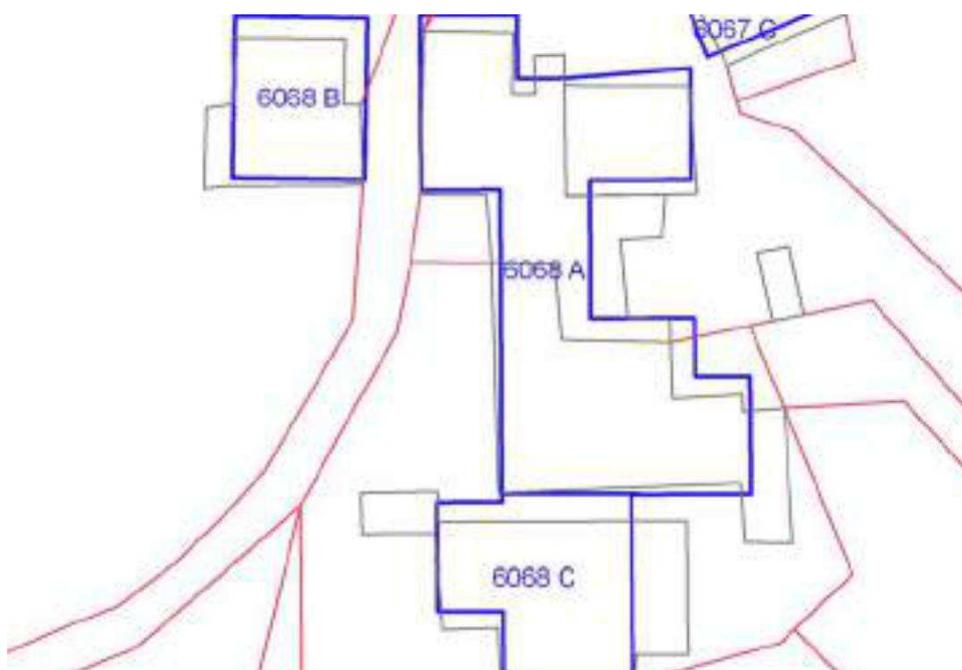
SCHEMA N. 6068

Toponimo ed indirizzo (Podere Nuovo) Via Malafrasca 99

Schede 1985: n. 06/ 213-214-215-216-217

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 78/ ;78/179;78/145;78/112;78/70;78/132



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	V
B	fienile con carraia	RV
C	fienile con carraia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
	Annesso agricolo	
	Abitazione permanente	
	Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Assenti	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
	Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Medio		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Rilevante		
Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
	Aperta	
	Recinzione esterna	
	Recinzione con rete metallica C	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi; gazebo;...)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti

A	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	gravi	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici





